科煦园小区951号楼、952号楼老旧小区综合整治项目全过程工程咨询服务比选公告

一、项目基本情况

1.项目编号：KJY20262464

2.项目名称：科煦园小区951号楼、952号楼老旧小区综合整治项目全过程工程咨询服务

3.招标方式：比选

4.项目预算金额：44万元

5.采购需求：包括本项目的全过程项目管理（含项目管理、监理、造价咨询），具体内容详见第四章采购需求。

6.合同履行期限：合同签订生效之日起至工程竣工备案完成，并配合完成工程审计、决算工作止。

7.本项目是否接受联合体：□是 ■否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府招标法》第二十二条规定；

2.落实政府招标政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

■本项目不专门面向中小企业预留招标份额。

□本项目专门面向 □中小（中型，小型，微型） □小微（小型，微型）企业招标。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分招标项目预算专门面向中小企业招标。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：__/____。

2.2 其它落实政府招标政策的资格要求：无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：

□是

■否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

3.3.1 供应商须具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

3.3.2 供应商应具有实施投标本项目所要求的足够的专业人员、经验、技术能力；

3.3.3 供应商企业财务状况良好；

3.3.4 供应商拟派（1）项目总负责人：投标人拟派项目总负责人须具备建筑相关类高级职称。具备相应资格的项目总负责人可兼任项目管理负责人或监理负责人或造价咨询负责人。（2）项目管理负责人：投标人拟派项目管理负责人须具备建筑相关类高级职称。（3）监理负责人：拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书。 （4）造价咨询负责人：拟派造价咨询负责人须具备一级注册造价工程师证书。

3.3.5 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3.6 供应商不得被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人和重大税收违法失信主体名单（原重大税收违法案件当事人名单）、未被中国政府招标网（www.ccgp.gov.cn）列入政府招标严重违法失信行为记录名单；（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）；

3.3.7 供应商没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题；

3.3.8 供应商必须是向比选代理机构购买比选文件并登记备案的。其他未购买比选文件并登记备案的潜在供应商均无资格参加本次投标。

三、获取比选文件

1.时间：2026 年 11 月 11 日至 2026 年 11 月 16 日，每天上午 9:00 分至 12:00 分，下午 13:00 分至 17:00 分（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京科技园拍卖招标有限公司（北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188）.

3.方式：现场领取

4.售价：人民币 200 元/套。

领取比选文件时须持**法人授权委托书原件**(并注明项目名称及所办事宜)、**被授权人身份证原件及复印件**（如领取人为法定代表的，则提供法定代表资格证明文件原件、法定代表身份证原件及复印件）（以上资料复印件应清晰完整并加盖单位公章）。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 11 月 23 日 9 点 00 分（北京时间）。

地点：北京科技园拍卖招标有限公司（北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188）。

五、开启

时间：2026 年 11 月 23 日 9 点 00 分（北京时间）。

地点：北京科技园拍卖招标有限公司（北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188）

六、公告期限

自本公告发布之日起 4 个工作日。

七、其他补充事宜

/

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

8.1 比选人

名称：中国科学院计算技术研究所

地址：北京市海淀区科学院南路 6 号

联系人：柴老师

联系电话：010-62509206

8.2 比选代理机构

名称：北京科技园拍卖招标有限公司

代理机构地址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

代理机构联系人：庞海礁、张曼

代理机构联系电话：82575137-270

电子邮箱：bkgt6688@163.com