

中关村园区科研综合楼二层历史、现代厅消防排烟 工程项目招标文件

一、招标单位

中国科学院计算技术研究所

二、项目地点

北京市海淀区中关村科学院南路 6 号院

三、项目概述

中关村园区科研综合楼二层历史、现代展厅属于人员密集展览区域，原有排烟条件不足，易造成火灾烟气积聚，存在消防安全隐患。依据《GB51251-2017》等消防规范要求，需增设机械排烟及机械排风系统。

四、设计依据及相关要求

（一）设计依据

1. 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB 50736-2012
2. 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 年版）
3. 《全国民用建筑工程设计技术措施——暖通空调·动力》（2009）
4. 北京市《公共建筑节能设计标准》 DB11 687-2015
5. 《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB 50243-2016
6. 《建筑机电工程抗震设计规范》 GB50981-2014
7. 《自然排烟系统设计、施工及验收规范》 DB11/1025-2013
8. 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
9. 《建筑通风和排烟系统用防火阀门》 GB15930-2007
10. 《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251-2017

11. 北京市既有建筑改造工程消防设计指南（2023 年版）

（二）排烟风机控制方式

1. 现场手动控制；
2. 火灾自动报警系统自动启动；
3. 消防控制室手动启动；
4. 系统中任一排烟阀或排烟口开启时，排烟机自动开启。
5. 排烟风机入口处排烟防火阀在 280°C 时自行关闭，连锁关闭排烟风机。

五、施工内容及相关技术要求

（一）排烟风管技术要求

1. 通风管道采用 1.2mm 厚镀锌钢板制作，排烟风管采用 1.2mm 厚热镀锌钢板制作，其厚度 按规范中的有关规定执行。排烟风管厚度应按《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 表 4.2.3-1 执行，详见下方表格。

2. 机械防排烟系统的矩形风道的接缝应采用咬口形式，接缝处须保持密封。排烟管道的单位面积允许漏风量应符合《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）中的规定。排烟管均按高压系统的规定。管道与风机的连接，宜采用法兰连接，或采用不燃烧材料的柔性短管连接。排烟管道的隔热层应采用厚度不小于 40mm 的不燃烧绝热材料进行隔热，排烟风管 法兰垫片材质，应为不燃材料。

（二）基础施工要求

1. 历史、现代展厅排烟机房建设与位置要求，详见图纸
2. 历史、现代展厅排烟机房采用防火门，配置相关动力配电柜，配电系统开关要求采用 ABB 品牌，互投开关要求采用施耐德品牌。
3. 电缆型号：风机直启电源线 WDZBN-KYJY-7* 1.5 -JDG25，信号+电源线

WDZBN-BYJ-2* 2.5 + WDZBN-RYS-2*1.5 -JDG20，要求从配电室铺设两路电缆至互投开关，配电室指定位置开关柜接入。

4. 消防排烟风机品牌：格瑞德或亚太同级别品牌，消防排烟风机要求必须符合 CCCF 消防产品认证。

5. 详细内容和参数要求详见设计图纸。

六、工程期限

（一）中标单位须在合同签订日后 45 个自然日内完成施工。

（二）无甲方要求、无国家或属地以上通知，施工方每逾期一日，中标单位应赔偿建设单位合同成交价 3‰。

七、付款方式

合同签订后，支付合同款项 60%预付款，施工结束，经双方验收合格后中标单位提供增值税发票，询价单位 30 日内支付剩余 40%合同款。

八、施工过程管理要求

（一）施工过程中作业人员应规范着装，禁止大声喧哗。

（二）施工前，做好施工环境保护，施工垃圾日产日清。

（三）中标单位应做好施工前的安全教育培训，确保规范施工、安全施工。

（四）中标单位有义务认真阅读知悉《计算所园区装修手册》，按照要求办理施工手续，缴纳施工押金，遵守《施工管理规定》，文明规范施工，接受施工管理。

（五）施工作业现场要求至少 1 名安全管理人员，负责施工现场日常管理和协调工作，并记录好当日施工作业日志。

九、招标文件的获取和现场踏勘

（一）文件获取：2026 年 9 月 7 日 24 时前通过计算所网站 (www.ict.ac.cn)

发布招标文件，不提供纸质招标文件。

（二）现场踏勘： 2026 年 9 月 18 日上午 9:40 至 10:00 在北京市海淀区科学院南路 6 号院科研楼 1 层大堂集合签到，签到时，应提交《现场踏勘授权委托书》（格式见附件 1）。

本次参加现场踏勘为参与报价的必要条件，除现场踏勘外不再进行答疑。

联系人：辛洪湖，电话 13641329265

十、询价响应函（一份正本）需要包含如下信息材料

（一）公司营业执照复印件（加盖公章）。否决项

（二）公司消防设施工程专业承包二级及以上资质证书复印件（加盖公章）。
否决项

（三）公司安全生产许可证复印件（加盖公章）。

（四）公司拟派项目经理须具备机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。证书复印件加盖公章。

（五）投标人自 2025 年 1 月 1 日至投标截止日须具有至少 3 个消防排烟风机安装或维修项目业绩。提供项目合同关键页复印件，并加盖公章。

（六）投标人未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单。查询截图页加盖公章。否决项

（七）投标人依据设计图纸工程量，结合现场踏勘情况，提供《报价费用清单》，并加盖公章。

（八）详细的施工技术方案，包含项目总体施工部署、施工工艺、安全文明施工、现场防护、成品保护等，并加盖公章。

（九）施工进度计划及工期保障措施，并加盖公章。

（十）本项目不接受联合体投标。中标人不得将本项目内容以任何方式进

行转包、分包。

注：投标档案袋处加盖骑缝公章，注意按照要求每项材料单独加盖公章。

十一、询价响应函的递交

（一）递交投标材料时间：2026 年 9 月 30 日上午 9:30 至 10:00。

（二）递交地点：北京市海淀区科学院南路 6 号中国科学院计算技术研究所科研楼一层大堂。

（三）联系方式：联系人：李爽 电话：18920424186

十二、评审办法

我单位按照附件 2《评分标准》进行打分。按照综合打分由高到低顺序，依次与投保单位进行合作洽商，如洽商达成一致意见，签订合同。

报价最低和得分最高不一定中标，以实际洽商情况为准。

十三、解释权

本文件的解释权归询价单位所有。

附件：1. 现场踏勘授权委托书

2. 评分标准

3. 中关村园区科研综合楼二层历史、现代厅消防排烟设计图纸



附件 1

现场踏勘授权委托书

本人系投标公司的法定代表人，现委托我单位（姓名）_____，身份证号：_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加现场踏勘，其法律后果由我方承担。

委托期限：

委托代理人无转委托权。

投标公司：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 2

评分标准

序号	评分项目	总分值	评分标准
1	价格	30 分	以有效投标报价的最低价为基准价。 投标报价=基准价，得满分 30 分； 每高于基准价 1%，扣 0.3 分；扣完为止。
2	安全生产许可证	5 分	具有的得 5 分；没有的得 0 分
3	拟派项目经理须具备机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）	5 分	具有的得 5 分；没有的得 0 分
4	项目业绩	6 分	每提供一个合格业绩得 2 分，最高 6 分。
2	施工技术方案	34 分	1. 项目总体施工部署： 合理：9—10 分，一般：1—8 分，不合理：0 2. 施工工艺 风机安装、排烟风口设计、风道异形相关参数等主要工艺全面合理：9—10 分，一般：1—8 分，不合理：0 分 3. 安全文明施工、现场防护： 措施有效合理：9—10 分，一般：1—8 分，不合理：0 分 4. 成品保护等 措施全面且符合要求：4 分；一般 1—3 分，不合格 0 分
3	施工进度计划及工期保障	10 分	施工节点清晰、工期排布合理、进度可控、有延期保障措施：得 9—10 分；计划一般，节点不清晰：得 4—8 分；计划粗糙、无节点、无保障措施：0-3 分
4	售后服务、质保承诺	10 分	1. 质保期合理：4—5 分；一般：2—3 分，不合理：0-1 分 2. 维修响应及时：4—5 分；一般：2—3 分，不合理：0-1 分

工程名称
中科院计算所科研综合楼二层历史厅、现代厅
增加机械排烟工程项目

设计阶段
暖通专业施工图

设计单位



北京炎黄联合国际工程设计有限公司
BEIJING YANLIAN INTERNATIONAL ARCHITECTURE & ENGINEERING CO., LTD.
北京市海淀区知春路133号7层C815 邮编: 100086 电话: 010-62111980

2026. 8. 19

BEIJING YANHUIANG INTERNATIONAL ARCHITECTURE & ENGINEERING CO.,LTD.

PROJECT DESIGN DRAWINGS

项目名称	数量	单位	金额
一、人员费			
1. 工资			
2. 奖金			
3. 津贴			
4. 福利费			
5. 其他			
二、材料费			
1. 办公用品			
2. 印刷费			
3. 邮电费			
4. 差旅费			
5. 会议费			
6. 交通费			
7. 住宿费			
8. 伙食费			
9. 其他			
三、设备费			
1. 购置费			
2. 维修费			
3. 折旧费			
4. 其他			
四、其他			
1. 利息			
2. 手续费			
3. 其他			

建筑面积

BUILDING AREA

图号	图名	附注
图号	图名	附注

[illegible]

更改及作废记录	日期	经办人	内容摘要

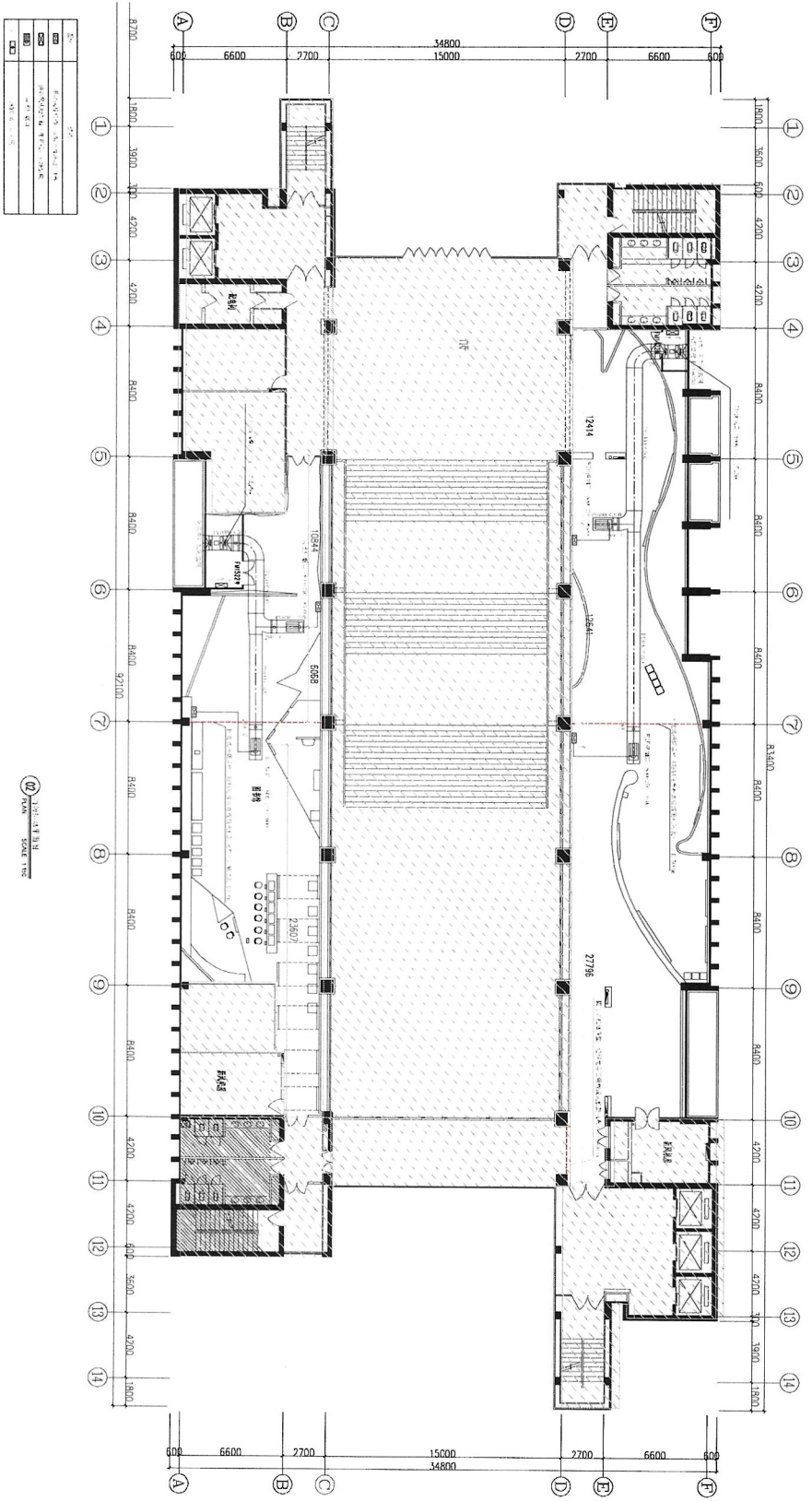
工程主持人: 陈 设计日期: 2026.8.19 页次: 1/1



YHIA

设计单位：北京联合国际工程
设计有限公司
设计人：张博
审核人：张博
日期：2019.10.10
图号：YHIA-100006
1:200

设计单位：北京联合国际工程
设计有限公司
设计人：张博
审核人：张博
日期：2019.10.10
图号：YHIA-100006
1:200



比例	1:200
图例	见说明
备注	1. 本图仅供参考，不作为施工依据。
图名	平面图

设计单位：北京联合国际工程
设计有限公司
设计人：张博
审核人：张博
日期：2019.10.10
图号：YHIA-100006
1:200

设计单位：北京联合国际工程
设计有限公司
设计人：张博
审核人：张博
日期：2019.10.10
图号：YHIA-100006
1:200

设计单位	北京联合国际工程
设计人	张博
审核人	张博
日期	2019.10.10
图号	YHIA-100006
比例	1:200
图名	平面图
备注	1. 本图仅供参考，不作为施工依据。

BEIJING YANLIANG

INTERNATIONAL ARCHITECTURE
& ENGINEERING CO. LTD.

北京市西城区
知春路113号

1527/0915
邮编: 100026

0315, Floor 7, Building 1
No. 113, Zhonghua Road

Wang, Zhenyuan Road,
Maidian District
Beijing, China 100050

TEL: 86-10-62111980
FAX: 86-10-62122704

Source: *U.S. Census Bureau, Current Population Reports*.

汉字
SIGN

和 記 人 P. A	傳 注	佐
---------------	-----	---

张 明	张 明
张 明	张 明

设计人	张 琦
-----	-----

2. 2. 1 WOOD PLATE	鋼板 用材
-----------------------	----------

姓名	性别	年龄	职业	住址	电话	签名	日期
----	----	----	----	----	----	----	----

二六	偶流	休
----	----	---

[illegible]

CHOL	2000	1000
------	------	------

所有尺寸均以标注为准,不得在图纸上直接量取。

All Measurements must be accord to dimensions

Do not scale drawing

Attention

2004年12月27日

2004年12月1日

SIGN

Admit	博 注	181
-------	-----	-----

STREET	2014
STREET	2014

[illegible]

LIBRARY
PROJECT

海關人員在該處發現二具屍體，其

1997年12月

ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	

1976-1980

DATE	TIME
10/10/2010	10:00

—

[illegible]

29-101	40.51-01
--------	----------
