

环保园园区部分草坪更换及排水施工招标文件

一、招标单位

中国科学院计算技术研究所

二、项目地点

北京市海淀区文松路 33 号院中国科学院计算技术研究所环保园园区

三、项目概述

(一) 5 号楼西南侧 6032 m²、南侧 3005.9 m²，共计 9037.9 m²，草坪更换铺植早熟禾黑麦草皮。详见附件 2 现场位置示意图早熟禾黑麦草皮区域。

(二) 楼体北侧草坪更换为耐寒、耐旱的丹麦草。涉及 4-5 号楼北侧 1800 m²，1 号楼北侧及东西两侧 507 m²，2 号楼北侧及东西两侧 320 m²，共计 2627 m²。详见附件 2 现场位置示意图丹麦草区域。

(三) 具体包括原有的草坪铲除、局部种植土处理、地形整理、铺设排水透水管、栽种新草坪和后期管理等工作，维持草坪的绿化功能和良好的视觉效果。

四、方案要求

(一) 铺植早熟禾黑麦草皮

1、场地铲除原草坪与翻耕

(1) 清除杂草、旧草坪残留根系及杂物，以便于土地的平整与翻耕，消灭多年生杂草，避免草坪建成后杂草争水分、养料。

(2) 做一次起高填低的平整，保持 1-3%北高南低整体缓坡，施基肥及翻耕，再次平整后撒施基肥，然后再普遍进行一次翻耕。

(3) 在翻耕过程中，若发现局部土质欠佳或混杂的杂土过多则应换土,以确保新设草坪的平整度，在换土或翻耕后用 0.3T 重的碾压机滚压 2 遍，并再次进行平整。

(4) 为提高土壤肥力减少杂草，选用有机肥料做基肥，不可以直接使用家畜粪便。

(5) 可在施肥的同时施以适量农药，必须注意撒施均匀。

(6) 为了使草坪保持优良的质量，种植土层厚度不小于 30cm，在小于 30cm

的地方应加厚土层。

2、草坪铺植

(1)用生长健壮的草坪做草源地，草源地的土壤若过于干燥，应在掘草前灌水。掘取草根，其根部需多带一些宿土，掘后及时装车运走，将草要堆放在阴凉之处，堆入要薄，并经常喷水保持草根潮湿，必要时搭荫棚存放。

(2)草块选择无杂草、生长势好，无病虫害的草源。草皮移植前24小时修剪并喷水，滚压保持土壤湿润，较好起草皮，铲草皮时先把草皮切成平行条状，然后按需要横切成块(300*300mm)。草皮运输时应在运输车上用木板分置2-3层，以免卸车草皮破损。

(3)草皮铺植于地面时，草皮间应有3cm的间距，后用0.3T重的碾压器压平，使草皮与土壤结合紧密，无空隙，易于生根，保证草皮成活。草皮压紧后浇第一遍透水，保证坪床5~10cm深度湿润，使草皮恢复原色；之后每隔3~4天浇一次水，以保证草皮的需水量，直到草皮生根而转到正常的养护管理。

(二) 种植丹麦草

1、场地铲除原草坪与翻耕

(1)清除杂草、旧草坪残留根系及杂物，以便于土地的平整与翻耕，消灭多年生杂草，避免丹麦草栽种后杂草争水分、养料。

(2)作一次起高填低的平整，保持保持1-3%北高南低整体缓坡，施基肥及翻耕，再次平整后撒施基肥。

(3)在翻耕过程中，若发现局部土质欠佳或混杂的杂土过多，则应换土；为了确保场地平整，在换土或翻耕后用0.3T重的碾压器滚压2遍，并再次进行平整。

(4)为提高土壤肥力减少杂草，选用有机肥料做基肥。不可以直接使用家畜粪便。

(5)可在施肥的同时施以适量农药，必须注意撒施均匀。

(6)为了使草坪保持优良的质量，种植土层厚度不小于30cm，在小于30cm的地方应加厚土层。

2、丹麦草分栽铺植

(1)以生长健壮的丹麦草做草源，草源土壤若过于干燥，应在掘草前灌水。掘取草根，其根部需多带一些宿土，掘后及时装车运走，将丹麦草要堆放在阴凉之处，堆入要薄，并经常喷水保持草根潮湿，必要时搭荫棚存放。

(2) 丹麦草选择无杂草、生长势好，无病虫害的草源，丹麦草标准：根部长度 5-8 厘米，每棵 4-6 片叶、叶面长度 8-10 厘米。

(3) 丹麦草栽种于地面时，穴深 5-6 厘米，每株 4-5 棵丹麦草，做到地平苗正，成“品”字型排布。栽种间距应有 6*6cm 的间距，种后用土压紧，及时浇水，当年栽种当年成景。

(4) 栽种后第一周内两天浇一次水（春季），之后每隔 3~4 天浇一次水，一个月后进行正常养护（浇水、施肥）。

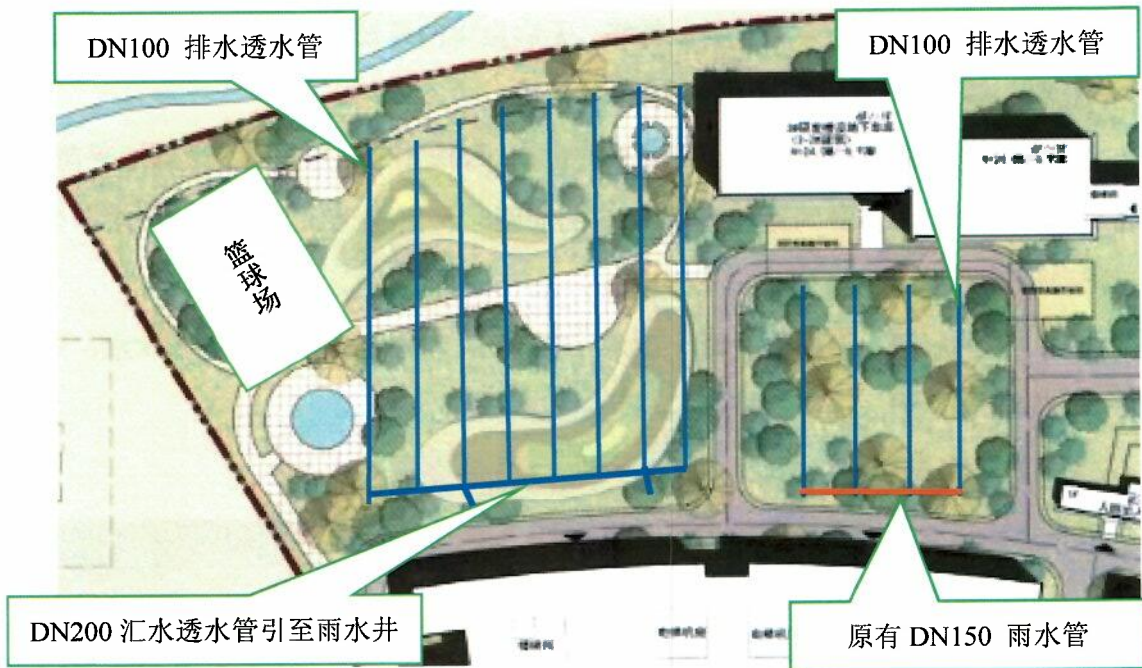
（三）排水系统

1、在草坪场地增设排除地表水（绿化积水、雨水）的排水系统。排水透水管选用 DN100 HDPE 打孔波纹管，孔径约 12mm，孔密度约每米管 144 个孔，效果见右侧图片。汇水透水管选用 DN200 HDPE 打孔波纹管。



2、排水透水管南北向铺设，密度间距为 8m。西侧草坪东西长 60 米，铺设 8 根，每根长 65 米，北高南低（1-3%缓坡），标高较低的一端（南端）与横向汇水透水管连接，将水引入西侧草坪的雨水井中，最终排入雨水收集池；1 号楼后草坪东西长 38 米，铺设 4 趟，每根长 38 米，北高南低（1-3%缓坡），标高较低的一端（南端）连入原有雨水管道。

水管铺设布局详见下方示意图：



3、为使透水管布置时不影响其上方的种植草皮，透水管的埋设深度应使其滤水层在地表 40cm 以下。

4、透水管沟槽设置滤水保护层，使透水管能长期发挥排水功能，埋设时须设置滤水保护层，本工程拟采用 150g/m² 无纺布包裹多孔排水管，同时，多孔排水管四周 10cm 范围回填粒径不大于 25mm 碎石作为初级滤水层。施工参考下图：



五、质量要求

符合《建设工程安全生产管理条例》国务院令第 393 号、《03J012-2 环境景观-绿化种植设计》、《CJJ 82-2012 园林绿化工程施工及验收规范》相关要求。

六、工程期限

(一) 中标单位需在合同签订日后，与甲方约定的开工日起 20 个自然日内完成施工，如遇环保预警、下雨工期顺延。

(二) 无甲方要求、无国家或属地以上通知，施工方每逾期一日，中标单位应赔偿建设单位合同成交价 3%。

七、付款方式

合同签订后，招标单位支付中标单位 50% 合同款；工程经双方验收合格后中标单位提供增值税发票，招标单位支付 40% 合同款；质保期限满后，质保服务经双方验收合格后，支付剩余 10% 合同款。

特别说明：合同签订后，招标单位将于 20 个工作日内完成预付款支付。

八、施工过程管理要求

(一) 施工过程中作业人员应规范着装、用语，禁止大声喧哗。

(二) 施工前，做好施工环境保护。每日施工后，做好环境清理。

(三) 中标单位应做好施工前的安全教育培训，确保规范施工、安全施工。

(四) 中标单位有义务认真阅读知悉《计算所园区装修手册》，按照要求办理施工手续，交纳施工押金，遵守《施工管理规定》，文明规范施工，接受施工管理。

(五) 中标单位在完成隐蔽工程后，应及时申请隐蔽工程验收。未进行隐蔽工程验收而造成竣工验收不通过的，责任由中标单位承担。

九、招标文件的获取和现场踏勘

(一) 文件获取：招标单位于 2024 年 3 月 1 日前通过登录 www.ict.ac.cn 网址下载招标文件。不提供纸质版招标文件。

(二) 现场踏勘：请于 2023 年 3 月 4 日上午 9:40 至 9:50 在北京市海淀区文松路 33 号院计算所环保园园区（龙芯产业园）1 号楼一层大堂集合。在 9:50 开始进行现场踏勘。迟到单位不得参加现场踏勘，本次参加现场踏勘为参与报价的必要条件。除现场踏勘外不再进行答疑。

联系人 1：曹义山，手机 18001173531

联系人 2：李爽，手机 18920424186

十、投标文件需要包含如下信息材料（一式三份）

(一) 公司营业执照复印件。

(二) 报价单，样式请见附件 1：报价单。

(三) 1m 长排水透水管、汇水透水管样品各一根。

(四) 施工各个步骤的施工方案。须详细描述施工标准、要求，有机肥料的介绍。

(五) 类似项目业绩一览表，样式请见附件 3：类似项目业绩一览表。

(六) 施工进度表。

(七) 养护质保说明：应含质保期内的养护方案、补栽方案、补栽响应时间等信息。

注：每份投标文件装订成册，投标档案袋处加盖骑缝公章，每项材料单独加盖公章。

十一、投标文件的递交

(一) 递交时间：2024 年 3 月 11 日上午 9:30 至 10:00。

(二) 递交地点：北京市海淀区科学院南路 6 号中国科学院计算技术研究所科研楼一层大堂。

(三) 联系方式

联系人：李爽 电话：18920424186

十二、评审办法

本项目采取综合评分法。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。评标小组按照评分表（附件 4：投标文件评分标准）进行打分，按照综合评分由高到低排序确定合同洽商顺序，进行合作洽商。洽商达成一致，签订合同。报价最低或综合得分最高都不确保一定能中标。以合同洽商情况为准。

十三、解释权

本文件的解释权归招标单位所有。

中国科学院计算技术研究所

2024 年 2 月 21 日



附件 1:报价单

序号	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)		
				综合单价	合价	备注
铺植早熟禾黑麦草皮						
1	原草坪清理及外运	m ²	9037.9			
2	平整、施肥、翻耕	m ²	9037.9			
3	二次施肥、翻耕、压实	m ²	9037.9			
4	铺设草坪	m ²	9037.9			
5	养护 (质保 1 年)	项	1			
6	小计					
丹麦草分栽铺植						
1	原草坪清理及外运	m ²	2627			
2	平整、施肥、翻耕	m ²	2627			
3	丹麦草栽种	m ²	2627			
4	养护 (质保 1 年)	项	1			
5	小计					
排水系统施工						
1	DN100 HDPE 多孔排水管	米	672			
2	DN200 HDPE 多孔排水管	米	66			
3	回填碎石子	m ²	60			
4	其他辅料	项	1			
5	小计					
一	费用合计					
二	利润 () %					
三	税费 () %					
四	总计费用					
土建工程量在±8%以内变动，总费用不做调整。 以上价格含人工、机械、肥料、运输、环境恢复等所有费用。						

报价单位 (公章):

报价日期:

报价有效期:

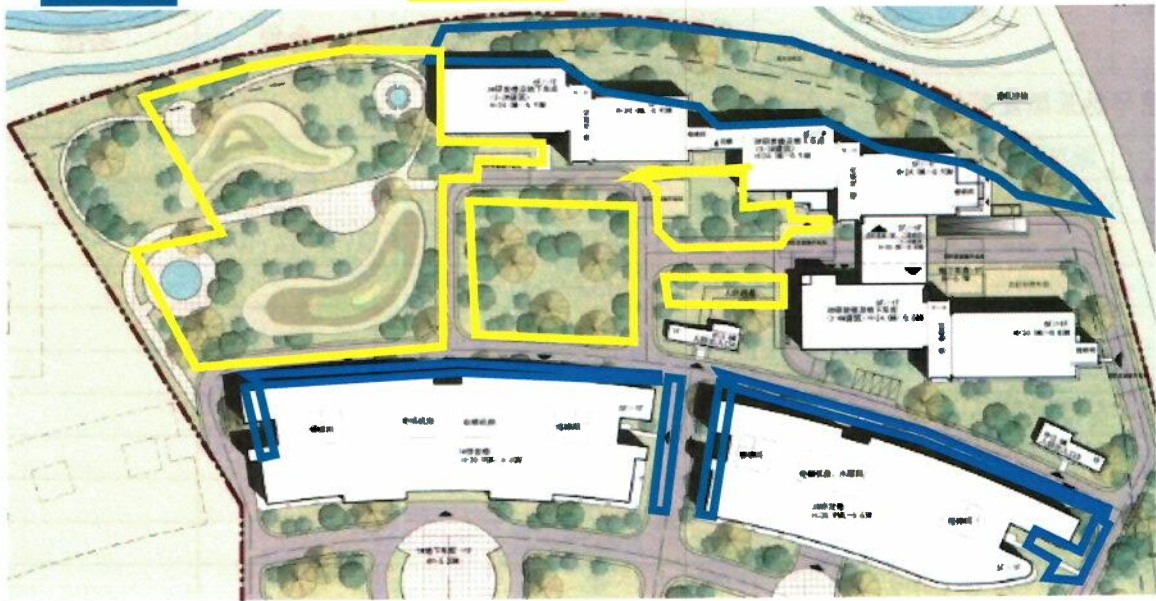
联系人:

电话:

邮箱:

附件 2：现场位置示意图

 :A 区丹麦草;  : 早熟禾黑麦草皮



1 号楼楼体北侧丹麦草位置:



5 号楼南侧中间区域



附件 3:

类似项目业绩一览表

序号	项目名称	合同金额	合同生效 起止日期	客户 名称	客户联系人 及电话	备注

投标方承诺，以上情况属实，如有虚假，按照自动弃标处理。

类似项目业绩指近 3 年（2021 年 2 月之后）在京草皮铺植类项目，草皮面积 $\geq 300 \text{ m}^2$ ，可安排现场查看。

投标时投标方不需要提供以上项目合作文件作为支撑。

但如果中标，投标方须按照要求提供“类似项目业绩表”项目的证明材料。例如：合同、验收交接文件等。

投标单位（公章）:



附件 4：投标文件评分标准

序号	评分项目	总分值	评分标准
1	价格	30 分	供应商报价的最低价为基准价 $Fn=30-(\text{报价}-\text{基准价})/\text{基准价}\times 100\times 0.4$
2	排水透水管、汇水透水管样品	15 分	根据样品质量进行综合评审。
3	施工方案	20 分	根据方案的详细度、可操作性、与项目实际情况的匹配度进行综合评审。
4	类似项目业绩	5 分	每个业绩 2.5 分，最高 5 分。
5	施工进度表	5 分	根据施工进度表的科学性进行综合评审。
6	养护质保服务	25 分	根据质保期的服务方案（养护方案、补栽方案、补栽响应时间等）进行综合评审。